



18 יולי, 2018

סימוכין: 2-1159 / 86945

לכבוד  
גבי לורנה צבאן  
י.ת.ב. בע"מ

במייל: [Info4@ltb.co.il](mailto:Info4@ltb.co.il)

ג.ג.

**הנדון: הגרלה - מגדל העמק - פניה דחופה**

בשם מרשינו, כחמישה עשר זוכים בפרויקט שבנדון, הרינו מתכבדים לפנות אליך כדלקמן:

1. חרף מספר פניות לא התקבל מענה מהזיז לגבי מספר נושאים קריטיים, ראוי לציין כי הזוכים חותמים בימים אלה ולכן נבקש מענה בהקדם האפשרי וזאת מבלי לפגוע בכל דרישה או טענה.
2. יתרה מכך, מבדיקה עולה כי המפרט שהזוכים חתמו שונה מהמפרט שאושר על ידכם בשני נושאים:
  - א. סעיף 3.7 למפרט - חסר שקע חשמל במטבח וזאת בניגוד למפרט המאושר (7 במקום 6).
  - ב. נספח ג' למפרט - סעיף 3.3.1 - במפרט המעודכן הרוכשים יקבלו זיכוי בסך של 4,481 ₪ עבור 6 מ"א ארונות מטבח לעומת 4,881 ₪ עבור 5 מ"א ארונות מטבח במפרט המאושר.

לנוחיותכם מצורפים צילומים של המקומות הרלוונטיים.

**הנדון: פרויקט - מגדל העמק.**

**מחיר למשתכן.**

למען הסדר הטוב, התבקשנו ע"י נציגי משהב"ש להביא לידיעתכם, כי במפרטי המכר נשמטו הנתונים הבאים:

**1. בסעיף 3.7 טבלה 5 (חשמל/תקשורת):**

במקום:

מיקום השקעים, בתי התקע ויחיד פעל	1	4	2	1	2	3
משטח העבודה כולל האפשר ובהתאם לתכנון המטבח יותקנו שקעי כוח נפרדים למ"ת, לתנר, למקרר	-	(תנר, כיריים, מקרר, מדיח)	(אחד מהם כפול, אחד רגיל)	-	-	מטבח ופינת אוכל

יבוא:

1

תריס חשמלי - תוספת נקודת חשמל להפעלת התריס.	1	-	3	2	2	3
כפרודור באורך מעל 3 מ' או כפרודור הכולל פניית "ר", "א" נקודות מאור לפחות = מח"ף, מאור לפחות = מח"ף.	-	1 (למגון)	1	2	2	מח"ף (כולל מסקן מח"ף)
מיקום השקעים, בתי התקע ויחיד פעל משטח העבודה כולל האפשר ובהתאם לתכנון המטבח יותקנו שקעי כוח נפרדים למ"ת, לתנר, למקרר	-	1 (תנר)	6	1	1	מטבח
			(אחד מהם כפול, אחד רגיל) + (אחד מהם כפול, אחד רגיל) + (אחד מהם כפול, אחד רגיל) + (אחד מהם כפול, אחד רגיל) + (אחד מהם כפול, אחד רגיל)			

**2. בנוסף ג' (טבלאות זיכויים):**

3.3.1	זיכוי לכלל ארונות המטבח (כולל ארון תחתון/עליון, משטח עבודה, כיור מטבח, ברז מטבח, חיפוי מטבח), לפי התיאור שבמפרט המכר.	קומפלט	-	-	-	4,481
-------	---	--------	---	---	---	-------

במקום:

יבוא:

3.3.1	זיכוי לכלל ארונות המטבח 6 מ"א (לדירות 4.5 חד' ומעלה), (כולל ארון תחתון/עליון, משטח עבודה, כיור מטבח, ברז מטבח, חיפוי מטבח), לפי התיאור שבמפרט המכר.	קומפלט	-	-	-	5,812
3.3.1	זיכוי לכלל ארונות המטבח 5 מ"א (לדירות 3-4 חד'), (כולל ארון תחתון/עליון, משטח עבודה, כיור מטבח, ברז מטבח, חיפוי מטבח), לפי התיאור שבמפרט המכר.	קומפלט	-	-	-	4,881

**2. המשך שיתוף פעולה פורה.**

בברכה: אדר בעמקים