



31/10/2017

לכבוד
ליאור לוי, עו"ד

באמצעות דואר אלקטרוני - lior@lvlaw.co.il

הנדון: חוזה מכר דירת מחיר למשתכן – חב

בע"מ(להלן: "המוכרות")

מכתבך מיום 29/10/2017 הועבר לעיון חברת הבקרה.

להלן תפורט תגובתנו בהתייחס לנרשם בפנייתך:

1. מועד המסירה הקבוע בחוזה המכר תואם את הוראות המכרז בנושא.
2. אבקש לעדכןך כי התקבל במשרדנו נספח לחוזה מטעם המוכרות בו הן מבהירות כי במקרה שבמועד הקבוע לביצוע התשלום השני טרם התקבל היתר בניה לפרויקט, יידחה המועד לביצוע התשלום האמור ליום האחרון של החודש בו התקבל היתר הבניה. חברת הבקרה תבחן את הנספח שהוגש ולאחר קבלת אישורנו, יפורסם הנספח.
3. סעיף 11.4 – הסעיף תקין. ככל שתוטלנה עבודות נוספות לאחר מועד מסירת הדירה לרוכש, הוא שיישא בעלויות הנדרשות.
- סעיף 11.7 – הסעיף תקין. מדובר על מקרה בו הרוכש הוא הנחנה היחידי מתוספת הזכויות.
4. סעיף 15.1 – הסעיף עומד בהלימה להוראות סעיף 15 לנספח ג'6 – נספח התנאים האחידים המצורף למכרז.

בכבוד רב,
המחלקה המשפטית
י.ת.ב בע"מ

נספח יג'1

תוספת לחוזה מכר מיום לחודש «חודש במילים» שנת 2017

שנערכה ונחתמה בחיפה ביום __ לחודש _____ שנת 2017

בין

1. _____
(כהן)
2. _____
אשר כחבריו לענין _____

מצד אחד;

(ייקרא להלן: "המוכרות")

ל בין

1.	«שם 1»	ת.ז.	«תז 1_1»
	מרחוב:		«כתובת 1»
«דואל 1»	טלפון נייד:	דוא"ל:	«דוא"ל 1»
	ע"י מיופה כח:		«מיופה 1»

2.	«שם 2»	ת.ז.	«תעודת זהות 2»
	מרחוב:		«כתובת 2»
«דואל 2»	טלפון נייד:	דוא"ל:	«דוא"ל 2»
	ע"י מיופה כח:		«מיופה 2»

(יחד וכל אחד מהם לחוד, באחריות הדדית ביניהם,

מצד שני;

ייקראו להלן: "הקונה" או "הרוכש")

הואיל ונחתם בין הצדדים חוזה מכר על פיו רכש הקונה מהמוכרות דירה בפרויקט מחיר למשתכן בקרית אליעזר, חיפה (להלן: "החוזה");

והואיל וברצון הצדדים להוסיף הוראה לנספח התשלומים והמועדים (נספח ג') של החוזה כלהלן;

לפיכך, הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. בסיפא של סעיף 3.2 לנספח התשלומים והמועדים תיוספנה המילים הבאות:
"מובהר ומוסכם בזה כי במקרה שבמועד הקבוע לביצוע תשלום זה על חשבון מחיר הדירה (התשלום השני) טרם התקבל היתר הבניה, יידחה המועד לביצוע התשלום האמור (התשלום השני) ליום האחרון של החודש העוקב לחודש במחלכו התקבל היתר הבניה."
2. תוספת זו לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובמקרה של סתירה בין הוראה מהוראות החוזה על נספחיו לבין הוראת תוספת זו, תיגבר הוראת תוספת זו.
מלבד הוראת תוספת זו לחוזה, לא יחול כל שינוי בחוזה ובנספחיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המוכרות
_____ «שם 1»
_____ «שם 2»