



קבלן רשום 30885

ח.ב 514716729

14.01.19

לכבוד : פריג'וזי אמנואל ולימור
רוכש דירה 25 בבנין 406

עדכון והתחייבות לגבי דירתכם בפרויקט לב השרח דימונה – חברת א.ג. בוסקילה

1. נבקש לעדכן כי לאחרונה התקיים בירור מול משרד הבינוי והשיכון, בגין חוזה המכר שחתמתם עליו במסגרת הפרויקט שבנדון. במסגרת בדיקה זו עלה כי הנוסח עליו חתמתם, לא תאם במדויק את הנוסח שאושר על ידי חברת הבקרה מטעם משרד הבינוי והשיכון. על כן, מתחייבת החברה בזאת לפעול בהתאם לנוסח החוזה שאושר על ידי משרד הבינוי והשיכון. וזאת בכפוף לאמור בסעיפים 3-5 להלן. את נוסח החוזה שאושר על ידי חברת הבקרה ניתן למצוא באתר החברה בכתובת <http://lev-hashar.co.il>.
2. כידוע לכם, בסעיף 16 א' להסכם המכר עליו חתמתם, נקבע כי לא תוכלו למכור את הדירה במשך תקופה של חמש השנים הראשונות שלאחר קבלת טופס 4. על אף הוראה זו, אנו שמחים לבשר לכם כי, בהתאם החלטת מועצת מקרקעי ישראל לעניין תוכנית "מחיר למשתכן", **תהיו רשאים למכור את הדירה שרכשתם כבר לאחר שבע שנים ממועד ביצוע ההגרלה בה זכיתם.** (או במועד בו חלפו 5 שנים מיום קבלת טופס 4, אם יחול קודם לכן).
3. דירתכם נרכשה בסך של **880,990 ₪** כאשר היא צמודה למדד תשומות הבניה של חודש נובמבר 2015 (זאת בהתאם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז), כך שמחיר הדירה בהתאם להצמדה זו נכון **ליום הרכישה** היה בסך של **918,829 ₪**.
4. עד כה שילמתם 7% ממחיר הדירה בהתאם ללוח התשלומים בהסכם המכר.
5. את יתרת התשלומים עבור הדירה יש לשלם בהתאם לאמור בלוח התשלומים בהסכם המכר כשהם צמודים למדד תשומות הבניה החל מיום הרכישה. והחברה תשלח דרישה לתשלום בהתאם להתקדמות הבניה כפי שנעשה עד כה.
6. כפי שכבר הודענו לכם, בהתאם להוראות הסכם המכר, ובעקבות עיכוב במסירת המגרשים לידי החברה לצורך בניית הפרוייקט, מועד המסירה של הדירות יהיה ביום 1.5.2020. יובהר כי החברה עושה מאמצים כבירים כדי לנסות להקדים את המסירה למועד מוקדם יותר, וככל שיהיו התפתחויות בנושא נעדכן בהתאם.
7. חשוב לציין כי הפרויקט מלווה בערבות מדינה, כך שכל התשלומים שאתם משלמים מובטחים.
8. בנוסף, אנו שמחים לבשר כי לבקשתנו משרד הבינוי והשיכון אישר כי נתקין בדירה שרכשתם חלונות חשמליים במקום החלונות שנקבעו במפרט המכר (וזאת במקומות בהם הדבר אפשרי מבחינת התקינה הנדרשת). בנוסף, אישר המשרד כי האסלות בחדרי השירותים בדירה שרכשתם יותקנו כאסלות תלויות, עם מיכלי הדחה סמויים, וזאת ללא כל תשלום נוסף. עוד אושר, כי החברה תתקין במרפסת הדירה נקודת מים ונקודת גז, מעבר למתחייב במפרט המכר.

בברכה,

א.ג. בוסקילה יזמות ובניה בע"מ

פקס : 08-6204548

טלוי : 08-6446221

רח' ארזים 72, ת"ד : 5009 נתיבות