

# MNH&Co.

מקוב | נוף | הוברמן ושות'  
עורכי דין

Roy Makov  
Ehud Nof  
Moshe Huberman  
Keren Kadmi  
Dror Rozenblum  
Yael Sasson-Varzeger  
Smadar Barak  
Orit Avital-Biton  
Meital Shahar Braun  
Nitzan Regev  
Tal Levi  
Shany Dayan  
Moshe Klein  
Ido Mansbach

רועי מקוב  
אהוד נוף  
משה הוברמן  
קרן קדמי  
דרור רוזנבלום  
יעל ששון-ורזגר  
סמדר ברק  
אורית אביטל-ביטון  
מיטל שחר בראון  
ניצן רגב  
טל לוי  
שני דיין  
משה קליין  
עידו מנסבך

Direct email: [Office@mnh-law.co.il](mailto:Office@mnh-law.co.il)

תאריך: 25/10/2018

בדוא"ל: [office@lvlaw.co.il](mailto:office@lvlaw.co.il)

לכבוד  
מר ליאור לוי, עו"ד  
רח' ברקוביץ 4, מגדל המוזיאון קומה 6,  
תל אביב

ח.נ.

הנדון: פרויקט מחיר למשתכן הגרלה

יבנה,

סימוכין: מכתבן מיום 24.10.2018

בחמשך למכתבך שבסימוכין, הריני מתכבד להשיבך בעניין שבנדון כדלקמן:-

1. בהתייחס לסעיף 1 במכתבך, מיקום נקי' החשמל של המקרר והתאמת ארון המטבח בדירות 3 חדרים – קיימות מס' מצומצם מאד של דירות כאלו. מדובר בדירות 3 חדרים בלבד. החברה תאפשר לרוכשי דירות אלו חלופה טכנונית נוספת אשר תוצג בפניהם במועד בחירת הריצוף והמטבח לדירה.
2. בהתייחס לסעיף 2 במכתבך, לעניין הסטייה משטח הדירה המקסימלי – בפרויקט זה קיבלה החברה אישור ממשד הבינוי והשיכון לסטייה של 4% מהשטח המקסימלי ללא הורדת מחיר החיוב למ"ר. שטחי הדירות אינם חורגים מהשטח המקסימלי המוגדל.
3. בהתייחס לעניינים העולים בסעיף 3 למכתבך כסדרם:
  - א. דלתות – ככל הנראה, חב' חמדיה או חב' תבור יספקו את הדלתות בפרויקט זה אולם עד למועד זה לא נבחר באופן סופי ספק הדלתות לפרויקט.
  - ב. ג. ריצוף ומטבח – החברה לא מאשרת את בקשותיך בנוגע לריצוף ולמטבח המצוינות במכתבך. אדגיש כי החברה פועלת ע"פ הנחיות משרד הבינוי והשיכון, אשר אישר את המפרט לדירות. לבקשתך, החברה תציג תוכנית חשמל של המטבח ומיקום כיור המטבח לרוכשים אשר יחליטו לקבל זיכוי עבור המטבח ויפנו אל החברה בבקשה לקבל תוכנית זו.

# MNH&Co.

מקוב | נוף | הוברמן ושות'

עורכי דין

- 2 -

ד. החברה נענית לדרישתך ותאפשר לבטל את חדר שירותי האורחים. רוכשים המעוניינים לבטל את חדר שירותי האורחים יעדכנו את נציג החברה בעת בחירת הריצוף והמטבח וכמו כן יחתמו על "תוספת לחוזה-ביטול חדר שירותי אורחים" המצ"ב למכתב זה.

ה. החברה מאשרת שהפרשי הגבהים בין רצפת הסלון לבין רצפת המרפסת לא יעלה על 6 ס"מ.

בכבוד רב,  
אהוד נוף, עו"ד

העתק: