

אשרת
זה נבדק ע"י חברת הבקרה ואשר לגרשום.
בכל מיקרה הזנאים הקבועים נשכרו הם המחייבים.
אין בכוח של אישור זה לבטלם ואו לצמצם
תאריך: 18/11/11
חתימה: _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינחל הנדסה וביצוע

י.ת.ב בע"מ
11-01-7018
מאושר

← העמוד הראשון של המפרט, כפי שאושר ע"י חברת הבקרה

מחיר למשתכן - מפרט מחייב

מהדורה 10 - 8.12.2016

בכל מקום במפרט בו יש לציין סוג / דגם וכדומה, חובה לפרט סוג / דגם מסוים או מסוימים.
אין לעשות שימוש באמירות כלליות כגון: "אחר", "לפי בחירת האדריכל" וכיוצא בזה.

בין: _____

טלי: _____

(להלן: "המוכר")

מצד אחד;

לבין:

1.

2.

מרח':

טלי:

מייל:

(שניהם יקראו להלן, ביחד ולחוד: "תקונת")

מצד שני;

ישוב: יבנה

גוש: _____, חלקות: _____

בעל הקרקע: רשות מסרקעי ישראל הזכות שהקונה רוכש בדירה: תכירת

בניין _____

דירה מס' _____ בת _____ חדרים, בשטח של מ"ר _____

בקומה _____ מרפסת בשטח של מ"ר _____

מחסן מס' _____ בשטח של מ"ר _____

הפונה לכיוונים _____

חניות עוקבות מקורות מס' _____ בשטח _____ מ"ר + _____ מ"ר

ליאור לוי

מאת: Hadar Sayag <Info1@itb.co.il>
נשלח: יום חמישי 21 יוני 2018 14:01
אל: ליאור לוי
נושא: ~~_____~~

היי ליאור,

הנושא בטיפול והמפרט יעודכן בהתאם למפרט חוק מכר דירות.

From: ליאור לוי <lior@lvlaw.co.il>
Sent: Thursday, June 21, 2018 1:57 PM
To: Hadar Sayag <Info1@itb.co.il>
Subject: ~~_____~~

היי הדר,

האם יש חדש בנושא?

בברכה,

ליאור לוי עו"ד דין

ליאור לוי ושות' משרד עורכי דין
LEVY & CO. LAW FIRM
נייד: 054-2425226 | משרד: 073-7297290
פקס: 073-7287289 | אחר: www.lvlaw.co.il



סניף קריות: יח' ריזניסון 15, ת"ד 415, קריית חיים 20101
סניף תל אביב: רח' ברקוביץ 4, מגדל המזכירים קומה 6, ת"ד 810

From: ליאור לוי [mailto:lior@lvlaw.co.il]
Sent: Thursday, June 07, 2018 10:02 AM
To: info1@itb.co.il
Cc: 'Itay Toledano' <itay@itb.co.il>
Subject: ~~_____~~

הדר שלום,

להסכמים שנחתמו בין הקבלן לזוכים בפרויקט שבנדון, צורף המפרט המחייב – שהוא מפרט מאוד כללי וברור שלא ספציפי לכל דירה.

לעניות דעתי העניין סותר את צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד-1974 וסעיף 3 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.

לא ניתן לדעת דבר מהמפרט ולבדוק האם הקבלן עומד בתנאים.

אודה להתייחסותך בהקדם.

בברכה,

ליאור לוי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

<Hadar Sayag <Info1@itb.co.il
יום חמישי 02 אוגוסט 2018 17:06
lior@lvlaw.co.il

מצב דגל

מסומן בדגל

ליאור שלום,

ברצוני לעדכן כי המפרט של פרויקט של יבנה נבדק בהתאם למפרט חוק מכר ובהתאמה מלאה למפרט המחייב, המפרט הנ"ל יותאם גם למפרט בהרצליה וכלל הזוכים בפרויקטים הנ"ל יקבלו הבהרה אודות המפרט המעודכן. עוד אציין, כי חברת תעלה לאתר החברה את המפרט המעודכן לצפייה לזוכים וגם אתה מוזמן לראותו ולהעביר הערות במידה ויש (לא מאמינה שיש).

שיהיה סופ"ש נפלא,

בברכה,
הדר סייג
חברת י.ת.ב בע"מ
טל: 09-8943059
פקס: 09-8947448
<mailto:info1@itb.co.il>

From: Hadar Sayag
Sent: Monday, July 23, 2018 8:27 AM
To: ליאור לוי <lior@lvlaw.co.il>
Subject: ~~_____~~

בוקר טוב,

עדיין בשלב הבדיקה.

בברכה,
הדר סייג
חברת י.ת.ב בע"מ
טל: 09-8943059
פקס: 09-8947448
<mailto:info1@itb.co.il>

From: ליאור לוי <lior@lvlaw.co.il>
Sent: Sunday, July 22, 2018 6:00 PM
To: Hadar Sayag <Info1@itb.co.il>
Subject: ~~_____~~

היי הדר שבוע טוב,

האם יש חדש בעניין?

זוכים יקרים,

בהמשך לשינוי הנחיות חברת הבקרה בעניין מפרטי המכר - מצ"ב מפרטי המכר המעודכנים והמאושרים התואמים את הוראות חוק המכר לכל טיפוס הדירות בהגרלות שבנדון.

מפרטי המכר הפרטניים לכל דירה ממתינים לכם במרכז המכירות ביבנה וכל זוכה מתבקש להגיע לחתום ולאסוף את המפרט הפרטני לדירתו בהתאם להוראות החוק (אין צורך לתאם הגעה).

אנו לרשותכם בכל שאלה או הבהרה.

בכבוד רב ובברכה,

משרד מכירות יבנה