

## ליאור לוי

ליאור לוי <lior@lvlaw.co.il>  
יום שני 25 דצמבר 2017 09:33  
ArielR@moch.gov.il  
info@itb.co.il; Info4@itb.co.il  
FW: טירת הכרמל

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים: עו"ד ליאור לוי (84402); 81.3 KB; מכרמל לבני דרייפוס.  
pdf; פרויקט (3.39 MB); RE: פרויקט מחיר למשתכן טירת  
כרמל - (51.7 KB)

אריאל בוקר טוב,

בהמשך למייל ולמסמכים שצורפו, מצורפת תשובת הועדה המקומית לתכנון ובניה "מורדות הכרמל" לפיה גם על הקבלן וגם על עיריית טירת הכרמל יש לבצע השלמות וככל שההשלמות יבוצעו היתר אמור להתקבל "בשבועיים הקרובים".

בנספח התשלומים נרשם כי התשלום השני ישולם תוך 30 ימים ממועד החתימה "בכפוף לקבלת היתר". ההסכם נחתם ביום 6.12.17.

היות וחלק מהזכים מעוניינים לקבל מימון בגובה 90% ומאחר וקיים תוקף לאישור העקרוני מהבנק, חלק מהזכים חוששים כי לא יוכלו לשלם את התשלום השני במועד.

מניסיון החיים ידוע כי עיכוב עלול לקחת גם זמן רב יותר – לדוגמה הגורם המטפל בהיתר מטעם הועדה המקומית נמצא בשבוע חופש (חג המולד).

**לפיכך ולאור הנסיבות החדשות אני מבקש לשקול שוב להורות על דחיית התשלום השני "14 ימים ממועד קבלת ההיתר".**

ראוי לציין כי מדובר במי שהכסף אינו נזיל עבורו או מי שלוקח מימון בגובה 90% משכנתא בלבד.

אודה לתשובה בהקדם.

בברכה,

## ליאור לוי עורך דין

ליאור לוי ושות' משרד עורכי דין  
LEVY & CO. LAW FIRM  
נייד: 054-2425226 | משרד: 073-7297290  
פקס: 073-7287269 | אתר: www.lvlaw.co.il



סניף קרית: רח' בילינסון 15, ת"ד 415, קרית חיים 26101  
סניף תל אביב: רח' ברוקלין 4, הגדה המזרחית קומה 6, תל אביב

From: ליאור לוי [mailto:lior@lvlaw.co.il]  
Sent: Thursday, December 21, 2017 12:23 AM  
To: ArielR@moch.gov.il  
Subject: "טירת הכרמל"

אריאל מה שלומרך?

בנוגע לשיחתנו הטלפונית מצורפים התכתבויות מול חברת י.ת.ב. והמכתב שנשלח לבני לאחר תשובת י.ת.ב.

היות ולא ניתן היתר לפרויקט עד כה, לרוכשים יש כשבועיים להשלים את התשלום השני (נקבע כי ישולם תוך 30 ימים ממועד החתימה 7.12.17). הרוכשים שנטלים 90% משכנתא יוכלו לשלם את התשלום השני רק לאחר שיינתן היתר. אם יינתן היתר מחר יהיה עליהם לסדר את כל הפרוצדורה מול הבנק בתוך שבועיים בלבד על מנת שלא יהיו בהפרה. עלול לקחת שבוע עד שההיתר יתקבל. ביקשתי לשנות את מועד התשלום השני ל- 30 יום ממועד קבלת ההיתר.

## ליאור לוי

---

**מאת:** [REDACTED]  
**נשלח:** יום חמישי 28 דצמבר 2017 17:18  
**אל:** (ליאור לוי (עו"ד טירת כרמל)  
**נושא:** הודעה בנוגע לתשלום שני FW:

לידיעה

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, December 28, 2017 2:27 PM  
**Subject:** הודעה בנוגע לתשלום שני

לדיירים שלום רב,

בהמשך לפניה של מספר דיירים המבקשים לממן 90% מרכישת הדירה באמצעות משכנתא ובהמשך לבקשה של משרד השיכון החלטנו לאפשר לאותם דיירים דחיה של שבועיים במועד התשלום השני. חשוב להדגיש שהאישור לדחייה בשבועיים ניתן רק לדיירים הלוקחים משכנתא לטובת התשלום השני של ה 8%.

בנוסף, ברצוננו לעדכן שאנחנו מתקדמים בהתאם ללוחות הזמנים וככול הנראה נקבל היתר בתחילת השבוע הבא. המשמעות היא שהתשלום השני עבור כל הדיירים צריך להיות מבוצע 30 יום מיום חתימת ההסכם.

ברגע שנקבל היתר תקבלו עדכון נוסף.

סוף שבוע נעים,