

## ליאור לוי

מאת: נילי בן משה <nilibm@Raanana.onmicrosoft.com>  
נשלח: יום חמישי 26 אפריל 2018 11:56  
ליאור לוי  
אל: עיריית גל; תומר היימן; 'בנימין דרייפוס'; osnate@mof.gov.il; RamiR@moch.gov.il; איתן  
עותרק: גינזבורג; יאשי סער; פרץ אוסנברג; רינת אברבור  
נושא: RE: פרויקט רעננה מחיר למשתכן  
מצב דגל: מסומן בדגל

לעו"ד לוי שלום רב,

בתשובה לפנייתך בעניין שבנדון ולאחר ברור שנערך עם חב' רעננה להשיב לפנייתך כדלקמן:

1. לאור ההתנגדויות שהוגשו לבקשה להקלות שהגישה חב' רעננה החליטה חב' ל"משוך" את הבקשה להקלות במתכונת כפי שהוגשה, ולהגיש מחדש בקשה מתוקנת לאחר בחינה אדריכלית נוספת מטעמה, וזאת בין היתר, לאור ההתנגדויות כאמור.  
בהתאם להודעה שמסרה חב' רעננה לוועדה המקומית, תיקון הבקשה והגשתה נעשה מבלי להיכנס בשלב זה לסוגיות משפטיות הנוגעות לטענת החברה, למעמד מרשייך להגשת התנגדות לבקשה להקלה.
2. נוכח האמור לעיל, לכשתוגש לוועדה המקומית בקשה מתוקנת להקלות, היא תפורסם מחדש על עפ"י הדין, וככל שיוגשו מטעם מרשייך התנגדויות לבקשה החדשה, הם יזמנו לדיון בוועדה המקומית להשמעתן.
3. במקביל, וללא קשר לנושא ההקלות, וכפי שנקבע במכרז, הוועדה המקומית מקדמת תב"ע בסמכות ועדה מקומית שעניינה תוספת שטחי שירות בחלקה. תב"ע זו נועדה לשפר את התכנון לרווחת הדיירים העתידיים, כפי שנעשה בחלקות סמוכות.  
לכשתופקד התב"ע, וככל שמרשייך יחליטו להגיש התנגדויות, בתקופת ההפקדה, הם יזמנו לדיון, ותשמע התנגדותם והוועדה המקומית תקבל החלטה בהן בהתאם להוראות הדין.
4. כפי שידוע לכם אין בסמכות הוועדה המקומית למנוע מחב' אלקטרה להגיש בקשות להקלה, וכל שניתן לאמור בשלב זה, שכל בקשה שתוגש, תידון על ידי הוועדה המקומית בהתאם להוראות הדין, ולאחר שתינתן לכל מי שהגיש התנגדות זכות טיעון בפני הוועדה המקומית.  
הנני עומדת לרשותכם בכל דבר וענין נוסף.

From: ליאור לוי [mailto:lior@lvlaw.co.il]

Sent: Sunday, April 22, 2018 9:41 AM

To: <nilibm@Raanana.onmicrosoft.com> נילי בן משה

Cc: <tomherh@raanana.muni.il>; תומר היימן; <BenyaminD@moch.gov.il>; בנימין דרייפוס; <RamiR@moch.gov.il>; פרץ אוסנברג; <yashis@raanana.muni.il>; יאשי סער; <eitangi@raanana.muni.il>; איתן גינזבורג; <osnate@mof.gov.il>; <perezo@raanana.muni.il>

Subject: "פרויקט רעננה מחיר למשתכן"

שלום רב ושבוע טוב,

מצורף מכתב בעניין הפרויקט שבנדון.

אבקש התייחסות בהקדם האפשרי.

בברכה,