



24 אפריל, 2018

סימוכין: 1224 / 85320

לכבוד
חברת

בדוא"ל: [redacted] ובפקס: [redacted]

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט מחיר מטרה [redacted] מודיעין

בשם מרשינו, זוכים בהגרלה שבנדון, הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. מרשינו קיבלו הזמנות לערוך פרוטוקול מסירה בימים האחרונים.
 2. ואולם, תמוה מדוע אינכם מאפשרים למרשינו לערוך את פרוטוקול המסירה ללא איש מקצוע מטעמם.
 3. יתרה מכך, הנכם מגבילים את זמני הביקור ואינכם מאפשרים בדיקה אף בראייה של "קונה סביר".
 4. התנהלות זו מונעת ממרשינו לוודא כי בדירה אין ליקויים מהותיים וכי הדירה ראויה למגורים.
 5. לאור האמור נבקשכם לאפשר למרשינו לערוך פרוטוקול מסירה ראשוני באמצעות איש מקצוע מטעמם ולהימנע מלהגביל את מועד הביקור.
 6. ברי כי המוניטין של חברת [redacted] אינו מוטל בספק, אולם מרשינו מבקשים לעמוד על כך וזו זכותם על פי חוק ולפיכך נבקשכם דממש זכותם בעניין זה.
 7. היות ומרשינו זומנו לערוך את פרוטוקול מסירה בימים הקרובים, נבקש התייחסותכם הבהולה למכתבינו זה.
- על טיפולכם הבהול נודה.

בכבוד רב ובברכה,

ליאור לוי, עו"ד

העתק: בני דרייפוס – משרד הבינוי והשיכון

מר איתי טולדנו, עו"ד – י.ת.ב

לוט: ייפוי כוח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי



ירושלים, כ"ט באייר תשע"ח
14 במאי 2018

לכבוד,
חברת

שלום רב,

הנדון: הגרלת מחיר מטרה במודיעין – מניעת אפשרות לנוכחות איש מקצוע מטעם הרוכשים

נבקש להביא לידיעתכם כי במשרד הבינוי והשיכון התקבלו פניות של רוכשים בפרויקט שנבנה על ידי חברתכם ביישוב מודיעין, במסגרת מכרז מחיר מטרה.

מהפניות עולה כי חברתכם מונעת מהרוכשים להגיע למעמד עריכת פרוטוקול מסירת הדירה עם בודק מטעמם.

כידוע, חברתכם זכתה במכרז מחיר מטרה וחתמה על חוזה הבנייה. סעיף ד(1) לנספח ג' לחוזה כאמור, קובע כי עליכם לאפשר לרוכשים לבדוק את הדירה וכי היא תואמת את המוסכם.

למרבת הרוכשים, אין השכלה מתאימה לבדיקות כאמור, ועל כן, הם מסתייעים בחברות שונות או בודקים מטעמם.

סירובכם לאפשר הגעה עם בודק מטעם הרוכשים מונע מהם את האפשרות לבצע בדיקות כאמור.

נבקשכם לחדול באופן מידי מסירוב זה, ולאפשר לכל רוכש, המבקש זאת, להגיע עם בודק מטעמו.

בכבוד רב,

לוי לידור בונן, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק:

עו"ד אלעזר במברגר, היועץ המשפטי משרד הבינוי והשיכון

בני דרייפוס – מנהל אגף בכיר שיווק משרד הבינוי והשיכון

עו"ד יולי גלנטז, ממונה- הלשכה המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

הפונים