

## ביטול הסכם מכר מיום 23.3.18

שנערך ונחתם בקרית מוצקין ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ 2018

מצד אחד בין:  
ח.פ.  
(להלן – "\_\_\_\_")

מצד שני לבין:  
מר/ת \_\_\_\_\_  
(שניהם יחד יקראו להלן – "הקונה")

### מבוא

**הואיל** וביום 12.3.18 נחתם בין הצדדים הסכם מכר (להלן – "הסכם המכר"), אשר לפיו רכש הקונה מהחברה את הדירה המסומנת כיחידה מס' 4 במבנה מס' 2 (להלן: "המבנה") בפרויקט \_\_\_\_\_ אשר נבנה על-ידי החברה במסגרת תוכנית מחיר למשתכן בשכונת "נאות אפק" בקרית ביאליק, על גבי המקרקעין הידועים כחלק \_\_\_\_\_ בקרית ביאליק (להלן – "הדירה");

**והואיל** והוגשו לרשויות המס ולמשרד הבינוי והשיכון מלוא הדיווחים הדרושים בגין הסכם המכר;

**והואיל** ועד מועד החתימה על מסמך זה, שילם הקונה לחברה סך כולל של 64,071 ₪ המהווים 7% ממחיר הדירה (להלן: "התמורה").

**והואיל** והקונה פנה לחברה בבקשה כי יבוטל הסכם המכר בין הצדדים עקב \_\_\_\_\_.

**והואיל** ולאחר דין ודברים בין הצדדים, סוכם כי הסכם המכר יבוטל וכי החברה תשיב לקונה את הסכום אשר שולם על-ידו עד למועד חתימת מסמך זה, ללא ניכוי דמי ביטול והכל בכפוף ובהתאם להוראות הסכם ביטול זה להלן;

### לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הסכם המכר בין הצדדים מבוטל בזה וזאת בכפוף לקיום התנאים המפורטים להלן:  
 (א) הקונה חתם, במעמד חתימת הסכם זה, על תצהירי ביטול עסקה לדיווח לשלטונות המס.
2. מובהר ומוסכם בזה, כי בכפוף לחתימת הקונה על הסכם ביטול זה ועל המסמכים הנוכחים בסעיף 1 לעיל, יושב לידי הקונה, תוך 45 ימים ממועד החתימה על מסמך זה, סך כולל של 64,071 ₪ המהווה את מלוא הסכום ששולם על-ידי הקונה לחברה ללא ניכוי דמי הביטול, והכל בהתאם להוראות סעיף 2(א) להסכם המכר.
3. כן יוחזר לקונה סך של 3,535 (שלושת אלפים חמש מאות שלושים וחמישה שקלים) המהווים את החלק היחסי מתוך שכר טרחת עורכי הדין אשר שולם לבי"כ החברה.
3. ככל שבגין ביטול העסקה יחויב הקונה במס רכישה ו/או במס אחר בו עליו לשאת על פי כל דין – ישא בו הקונה באופן מלא ובלעדי.
4. בכפוף לקיום כל האמור לעיל בהסכם ביטול זה, מוותרים בזה הצדדים – החדית – על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא, לעבר, להווה ולעתיד, האחד כלפי רעהו, בקשר לדירה

ו/או להסכם המכר וכל הנובע מהם. למען הסר ספק, הקונה מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי ב"כ החברה.

5. מובהר בזה, כי עורכי הדין במשרד עוה"ד \_\_\_\_\_, יהיו רשאים לעשות שימוש ביפוי הכה אשר הופקד בידיהם ע"י הקונה במעמד חתימת הסכם המכר לצורך כל דבר ועניין הדרוש למימוש האמור בהסכם ביטול זה.

### ולראייה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקונה

\_\_\_\_\_

המוכר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי הצדדים שפרטיהם במבוא למסמך זה חתמו בפני על מסמך זה ביום \_\_\_\_\_, לאחר שהסברתי להם והם הבינו את תוכנו של המסמך ואת משמעותו המשפטית.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד: